Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2018 году составил - 1 526 000 чел., в 2019 году - 1 653 000 чел., в 2020г. – 1 126 000 чел., в 2021г. – 1 928 000 чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 862 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 985тыс. 297 чел.

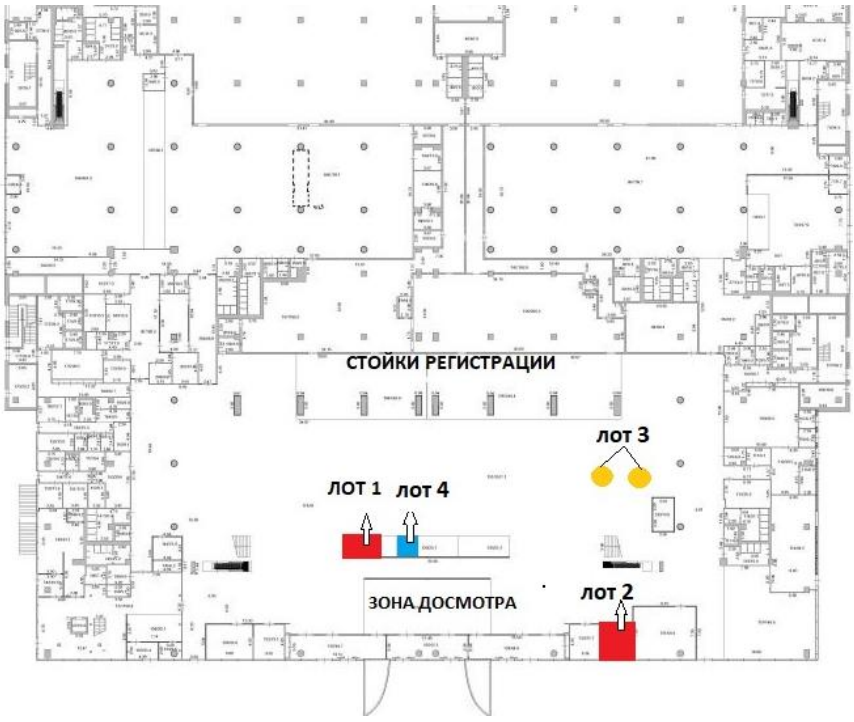
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 2 – торговая точка по продаже сувенирной продукции;

Лот 3 – вендинговые аппараты по продаже цветов;

Лот 4 – кассы.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 2_ Назначение 1 (рекомендуемое целевое назначение: **торговая точка по продаже сувенирной продукции**) **-** до 21,1 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;

– **1,93 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.







Лот 3_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: вендинговые аппараты по продаже цветов) – 2 кв. м. /2 шт. (общедоступная зона – 1 этаж).

Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки;

– **8 408,26 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 3_ Назначение 2:(рекомендуемое целевое назначение: пр. ритейл вендинговые аппараты (не продуктовые) – 2 кв. м. /2 шт. (общедоступная зона – 1 этаж).

Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки;

– **9 566,75 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4 _ <u>Назначение 1</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Касса) – 7,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять следующую величину:
– **8 982,56 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 4_ <u>Назначение 2</u>: (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (прочие услуги, оказываемые пассажирам) – 7,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **11 894,05 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2024г.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	62 340	78 039	88 520	105 161	113 419	113 556	101 605	86 586	57 688	61 273	992 916
ВВЛ	61 933	56 789	58 099	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	897 555
МВЛ	2 959	3 048	4 241	4 131	9 259	14 128	14 059	14 447	12 673	8 948	3 530	3 938	95 361
Транзит	603	445	270	716	912	943	1 456	1 160	745	830	415	1 019	9 514
Прибытие	61 496	58 405	62 340	78 039	88 520	105 163	113 419	113 558	101 605	86 586	57 688	61 275	988 094
ВВЛ	58 370	55 354	58 099	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	892 557
МВЛ	3 126	3 051	4 241	4 131	9 259	14 130	14 059	14 449	12 673	8 948	3 530	3 940	95 537
Итого без транзита	126 388	118 242	124 680	156 078	177 040	210 324	226 838	227 114	203 210	173 172	115 376	122 548	1 981 010
Итого с транзитом	126 991	118 687	124 950	156 794	177 952	211 267	228 294	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 990 524

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2024г. (торговая площадь)

Запрос предложений 1-2024, лот №2(Сувенирная продукция, Общий зал, 21,1 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21,1 кв.м.)
Пассажиропоток	126 991	118 687	124 950	156 794	177 952	211 267	228 294	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 990 524	165 877,00	
Ставка без НДС, руб.	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93		
Сумма без НДС, руб.	245 093	229 066	241 154	302 612	343 447	407 745	440 607	440 569	393 633	335 824	223 477	238 484	3 841 711	320 142,61	15 172,64
Сумма с НДС (20%), руб.	294 111	274 879	289 384	363 135	412 137	489 294	528 729	528 683	472 360	402 989	268 172	286 181	4 610 054	384 171,13	18 207,16

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.
С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефоны:
(342) 2 99-15-83 - Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
(345) 249-63-20 - Сергеева Светлана – Зам. Коммерческого директора по неавиационной деятельности.

официальный сайт: www.aviaperm.ru